



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	593/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
Spracovateľ:	Michaela Jedličková, referent právnik
Napísal:	Michaela Jedličková, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	28.04.2016
Dátum vyhotovenia:	13.04.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, a to:

miesto č. 15 o výmere 7 m² pre spoločnosť RAZIVIA, s.r.o., Hviezdoslavova 49, 94201 Šurany, IČO: 45 974 969, IČ DPH: SK 2023173460 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 90,- €/m²/rok, za účelom umiestnenia plne mobilnej predajne na kolieskach z celodrevenej konštrukcie, s rozmermi 3,5 x 2 m, na ambulantný predaj čerstvého pečiva a štrúdle. Dôvodom prípadu osobitného zreteľa je čo najúčelnejšie využitie areálu Mestskej tržnice.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.10.2016

K: MZ

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 17.03.2016 bola Mestu Nitra doručená žiadosť od spoločnosti RAZIVIA s.r.o., Hviezdoslavova 49, 942 01 Šurany, IČO: 45 974 969, IČ DPH: SK2023173460, v zastúpení: Andrej Šebök – konateľ spoločnosti, o umiestnenie pojazdnej predajne na trhovisku na Mestskej tržnici na Štefánikovej ulici v Nitre, orientačné číslo 50, súpisné číslo 74, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 7611 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra vo svojej celosti.

Mestský úrad v Nitre: Ide o plne mobilnú predajňu s rozmermi 3,5 m x 2 m, t. j. jeho plošný záber z predmetného pozemku pod stánkom predstavuje plochu 7 m².

Spoločnosť RAZIVIA s.r.o. sa od roku 2011 predáva čerstvé, slané aj sladké pečivo a štrúdle. Prioritne sa zaoberá veľkoobchodnou a maloobchodnou činnosťou. Na základe iniciácie rozšírenia svojej doterajšej činnosti, má spoločnosť záujem o umiestnenie pojazdnej predajne na trhovisku na Štefánikovej ulici v Nitre, na ambulantný predaj pečiva. Predajňa je postavená na kolieskach a je z celodrevenej konštrukcie, je plne mobilná a spĺňa normy stanovené úradom verejného zdravotníctva na ambulantný predaj cez okienko. Výhodou tejto mobilnej predajne spoločnosti RAZIVIA s.r.o. je, že je možné kedykoľvek ju presunúť pre nevyhnutné potreby. Predmetná predajňa bude vhodne spetrovať sortiment už ponúkaného tovaru na nádvorí mestskej tržnice a bude prínosom pre návštevníkov Mestskej tržnice.

Na základe tvaromiestnej obhliadky nádvorcia tržnice vykonanej dňa 31.03.2016 pracovníkmi odboru majetku, bolo určené miesto pre možnosť umiestnenia mobilnej predajne o veľkosti max. 3,5x2 m. Ide o miesto v pravej časti nádvorcia tržnice, na ktorom mal pôvodne byť umiestnený stánok spoločnosti RAB s.r.o. o výmere 3 x 8 m avšak ich stánok bol umiestnený v rozmeroch 3 x 5 m, čím vznikla priestorová rezerva (miesto č. 15), pre ďalšiu pojazdnú predajňu, v tomto prípade pre spoločnosť RAZIVIA s.r.o.. (viď priložená snímková dokumentácia)

V zmysle prílohy č. 10 platného VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov je sadzba obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemku pod stánkom na mestskej tržnici vo výške od 90,- €/m²/rok.

Zámer prenájmu pozemku na Mestskej tržnici v Nitre bol schválený primátorom mesta Nitra dňa 30.03.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.04.2016 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 50/2016 odporúča MZ schváliť, ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom časti o výmere 7 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 pre spoločnosť RAZIVIA s.r.o., Hviezdoslavova 49, 942 01 Šurany za nájomné vo výške 90,- €/m²/rok za účelom umiestnenia pojazdného predajného stánku na predaj pečiva na nádvorí mestskej tržnice.

Mestská rada v Nitre: na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.04.2016 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere 7 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 pre spoločnosť RAZIVIA s.r.o., Hviezdoslavova 49, 942 01 Šurany za nájomné vo výške 90,- €/m²/rok, za účelom umiestnenia pojazdného predajného stánku na predaj pečiva na nádvorí mestskej tržnice.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

